

CASA JUDETEANA DE PENSII ARGES
NR. 100667 / 01.03.2023

S.C. AAC BUILDING SOLSERV SRL
NR. 1068 / 01.03.2023

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

1. In temeiul Legii 98/2016 privind achizitiile publice si Hotararea 395/02.06.2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

Casa Judeteana de Pensii Arges avand statutul juridic de institutie publica, cu sediul in Pitesti, str. I.C. Bratianu, nr. 38, judetul Arges, reprezentata legal prin director executiv – Enache Aida Ionela si director executiv adjunct Pirvu Gabriela Georgeta, in calitate de **BENEFICIAR** pe de o parte,

și

S.C. AAC BUILDING SOLSERV SRL-D, cu sediul in str. Gheorghe Titeica, nr. 2, bl. S2, SC. B, AP.3 Pitesti, jud. Arges, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J3/1504/2016, cod fiscal 36491839, avand contul nr. RO54TREZ0465069XXX015394 deschis la Trezoreria Pitesti, reprezentata de d-l Alin Stefanescu, avand calitatea de Manager general, in calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte, au convenit incheierea prezentului contract de prestari-servicii avand urmatoarele clauze:

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrala și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legatura cu serviciile prestate conform contractului;

f. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl reprezintă, prestarea de servicii de curățenie.

5. Termenul de executare a serviciilor

Prestatorul va realiza serviciile prevăzute în contract începând de la data de 01.03.2023 și până la data de 31.12.2023. La sfârșitul acestui contract părțile pot să îl prelungească de comun acord prin act adițional, pentru o durată de maxim 4 luni.

Timpu de lucru este de 5 zile/săptămână, 208 zile lucrătoare, programul de lucru fiind de luni-vineri, 6 ore/zi (13.00 – 19.00), cu dotările tehnice și materialele de curățenie puse la dispoziție de către firma prestatoare (minim materiale asigurate: soluție de gresie/parchet 5l/lună, clor 5l – 0.5 buc/lună, detergent wc 750 ml -2 buc/lună, lavete – 10 buc/an, bureți de vase – 4 buc/lună, detergent mobilă 1 l /lună, saci menajeri 35l – 100 buc/lună, saci menajeri 120 l – 20 buc./lună, matura – 2 buc./an, faras – 2 buc./an, galeata – 2 buc./an, perie paianjen – 1 buc/an, prelungitor telescopic – 1 buc/an, cozi de matura – 6 buc./an, mop – 6 buc/lună).

Pentru nerealizarea serviciilor în termenii conveniți, prestatorul va suporta penalități de 0,15% pentru fiecare zi de neexecutare.

6. Pretul serviciilor, modalități de plată

Pentru serviciile efectuate de prestator, beneficiarul va plăti lunar acestuia suma de 24,40 lei/oră fără T.V.A, 208 zile lucrătoare, programul de lucru fiind de luni – vineri, 6 ore/zi.

Valoarea totala a contractului este de **30451.20 lei fara TVA**, firma nu este platitoare de T.V.A..

Pretul se va plati cu ordin de plata in contul prestatorului, in termen de 60 zile de la data emiterii facturii, pentru luna anterioara efectuarii prestatiei.

7. Garantii

Prestatorul de servicii garanteaza pentru eventualele pagube produse beneficiarului de personalul sau, in timpul efectuarii prestatiei.

8. Obligatiile prestatorului

Prestatorul de servicii se obliga:

- sa presteze serviciile prevazute in contract;
- sa puna la dispozitia beneficiarului, materiale consumabile (detergenti, cloruri, etc...) pentru buna desfasurare a activitatii ce face obiectul prezentului contract;
- sa foloseasca personal angajat, calificat in domeniu.
- sa respecte programul de lucru prevazut in prezentul contract;
- sa-si instruiasca personalul care va efectua prestatii la beneficiar cu privire la normele de protectia muncii;
- sa emita factura pentru prestatii efectuate, pana pe data de 5 ale lunii pentru luna anterioara pentru care s-a efectuat prestatia;
- sa suporte cheltuielile privitoare la deplasarea personalului specializat, la sediul C.J.P. Arges;
- sa presteze serviciile contractate cu profesionalism si promptitudinea cuvenita angajamentului asumat;
- sa respecte confidentialitatea privind serviciile pe care le presteaza pentru beneficiar in baza prezentului contract, fata de terte persoane;
- orice alte activitati ocazionale specifice, pentru mentinerea in bune conditii a spatiilor CJP ARGES.

Obligatiile personalului angajat, calificat in domeniu desemnat de catre prestator are obligatia de a asigura : curatenia la sediul CJP Arges si serviciul expertiza medicala , prin efectuarea urmatoarelor servicii :

Curătenia de întreținere (zilnica):

- spălarea de cel puțin două ori pe zi sau de câte ori este nevoie a holurilor, scărilor, căilor de acces;
- igienizarea coșurilor de gunoi, in toate coșurile de gunoi se vor pune obligatoriu saci de gunoi;

- înlocuirea sacilor menajeri, colectarea gunoiului și sortarea acestuia pe categorii: menajer, hârtie, plastic, deșeu echipamente electrotehnice;
- igienizarea grupurilor sanitare;

Curățenia de întreținere săptămânală :

- aspirarea prafului în birouri, scări, holuri;
- spălarea pardoselilor din birouri;
- ștergerea ușilor, balustradei (interior și exterior);
- îngrijirea plantelor ornamentale;

Curățenia de întreținere lunară :

- ștergerea prafului de pe mobilier ;
- curățarea și spălarea geamurilor interioare;
- curățarea jaluzelelor interioare;
- curățarea mecanică a pardoselilor;
- ștergerea corpurilor de iluminat;
- spălarea perdelelor;

Curățenie ocazională

- orice alte activități ocazionale specifice, pentru menținerea în bune condiții de curățenie a spațiilor C.J.P. Arges;

CERINȚE PRIVIND DOTAREA TEHNICĂ ȘI ASIGURAREA MATERIALELOR DE LUCRU

Toate materialele și produsele de curățat utilizate în operațiunile de curățenie (de exemplu: saci menajeri, mop-uri, găleți, mănuși de protecție, fârașe, raclete, bureți, pământufuri, perii, lavete, măhuri, detergenți, dezinfectanți, detartranți, soluții de curățat și de lustruit, deodorante etc.) vor intra în valoarea totală a manoperei corespunzătoare serviciilor de curățenie prestate

Materialele vor fi de calitate și în cantități adecvate fiecărui tip de spațiu și destinație, având proprietăți antistatice și protectoare, care să nu afecteze sănătatea oamenilor sau a mediului și să fie produse de firme certificate.

CERINȚE SPECIALE DE PROTECTIA MUNCII:

Prestatorul va respecta normele de securitate și sănătate în muncă și normele pentru situații de urgență și va efectua în acest sens instructajul cu toți lucrătorii săi care își desfășoară activitatea în incinta locațiilor beneficiarului.

Beneficiarul are dreptul să efectueze verificări și controale asupra modului în care agenții de curățenie ai prestatorului respectă prevederile legale din acest domeniu, pentru

a se preveni din timp eventualele degradări, iar prestatorul trebuie sa faciliteze efectuarea acestora.

În activitatea de prestare a serviciilor de curățenie, prestatorul trebuie să respecte reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului.

În situația în care se produce un accident de muncă în care este implicat un lucrător al prestatorului, acesta se înregistrează de către prestator.

CERINȚE SPECIFICE DE MEDIU:

Prestatorul este obligat să asigure respectarea reglementărilor legale privind protecția mediului, în ceea ce privește activitatea desfășurată în incinta institutiei și personalul propriu, fără să poată transfera în nici un fel aceste responsabilități către beneficiar.

Prestatorul nu va interveni sub nici o formă în procesele de muncă ale beneficiarului și nici nu va desfășura vreo activitate care să afecteze clădirile, utilajele, instalațiile, spațiile etc., din patrimoniul acestuia, astfel încât, prin aceste acțiuni, să influențeze negativ mediul înconjurător.

Deversarea apelor reziduale rezultate din curățenie se va face numai la gurile de canalizare din zona special amenajată și racordată la instalația de canalizare a unității

CERINȚE PRIVIND PERSONALUL

Prestatorul va executa serviciile de curățenie utilizând agenți calificați în meseria respectivă.

Toți lucrătorii vor purta în timpul prestării serviciilor de curățenie uniforme cu ecuson cu numele, prenumele și denumirea societății la care sunt angajați iar ținuta lucrătorilor trebuie să fie în permanență decentă și curată.

Agenții de curățenie care participă la prestarea serviciilor trebuie să se comporte civilizată pe întreaga durată a desfășurării activității lor în incinta cladirii.

Prestarea serviciilor de curățenie nu trebuie să întrerupă sau să deranjeze activitatea personalului.

Se interzice persoanelor care prestează servicii de curățenie utilizarea, cu scopul obținerii unor avantaje proprii, a informațiilor și a documentelor accesate întâmplător în timpul desfășurării activității acestora. Angajații firmei prestatoare trebuie să asigure confidențialitatea acestor informații precum și integritatea bunurilor din dotarea institutiei în caz contrar, se vor aplica normele legale în vigoare.

9. Drepturile prestatorului

Prestatorul are dreptul sa primeasca plata pentru serviciile executate pentru beneficiar prevazute in prezentul contract.

10. Obligatiile beneficiarului

Beneficiarul serviciilor se obliga:

- sa plateasca prestatorului pretul serviciilor;
- sa instiinteze prestatorul asupra neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre personalul acestuia a serviciilor contractate;

11. Drepturile beneficiarului

Sa beneficieze de serviciile prestate in temeiul acestui contract.

Sa solicite prestatorului in cadrul perioadei de garantie, atunci cand este cazul, remedierea gratuita a serviciilor, cu conditia ca deficientele sa nu fie cauzate de culpa sa.

Sa verifice calitatea serviciilor realizate de prestator cu ocazia efectuării acestora.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. - În cazul în care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reușește sa-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețului contractului, ca penalități, o suma echivalenta cu o cota procentuală din prețului contractului.

Pentru nerealizarea serviciilor in termenii conveniti, prestatorul va suporta penalitati de 0,15% pentru fiecare zi de neexecutare.

12.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plati ca penalități o suma echivalenta cu o cota procentuală din plata neefectuata - 0,15% pentru fiecare zi de intarziere, pana la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urma da faliment, cu condiția ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită pana la data denunțării unilaterale a contractului.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1. - Achizitorul se obliga să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor.

15.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data de 01.03.2023.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

16.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4. - În afară de cazul în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele prevăzute la art.6.

18. Amendamente

18.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor

circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19 Raspunderea partilor contractante

Pentru neexecutarea, executarea partiala sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale prevazute in prezentul contract, partea in culpa va plati celeilalte parti daune.

20 Forta majora

Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in maximum 15 (cincisprezece) zile de la aparitie.

Data de referinta este data stampilei postei de expediere. Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 (cincisprezece) zile de la incetare.

Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6 (sase) luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe. In acest caz, nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data.

21 Incetarea contractului

Prezentul contract inceteaza in urmatoarele cazuri:

- partile convin de comun acord incetarea contractului;
- expirarea duratei contractului;
- nu isi executa una dintre obligatiile prevazute in prezentul contract;
- cessioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- in termen de 30 de zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare din obligatiile ce-i revin;
- contractul de prestari servicii poate fi reziliat la initiativa prestatorului si la initiativa beneficiarului, daca solicitarea de reziliere a fost adusa la cunostinta prestatorului in scris, cu 15 de zile inainte, beneficiarul achitand prestatorului toate sumele datorate;
- in caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizatiei de functionare a unuia din contractanti, caz in care contractul va fi considerat nul, partile insa fiind tinute a

indestula datoriile uneia catre alta, datorii rezultate pana la momentul interventiei cauzei de disparitie;

Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii in orice moment al derularii, in functie de reglementarile interne ale CNPP, in cazul aparitiei unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa măsura incat îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public. In acest caz prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denunțării unilaterale a contractului.

Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 15 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

22. Notificari

In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa / sediul prevazuta in partea introductiva a prezentului contract.

In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Daca notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitatile prevazute la alineatele precedente.

23 Litigii

Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, vor fi solutionate de instantele competente.

24 Clauze finale

Modificarea prezentului contract este posibila numai cu acordul partilor contractante, caz in care se va incheia act aditional datat, semnat si stampilat de ambele parti.

Prezentul contract, reprezinta vointa partilor si inlatura orice intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective, nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

26.1 Colectarea, prelucrarea si stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum si cu respectarea legislatiei nationale în materie, realizării scopului contractului subsecvent, precum si în scop statistic.

26.2 Datele cu caracter personal, asa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislatia mentionată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare si urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul si temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract subsecvent.

26.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice si organizatorice adecvate, potrivit propriilor atributii si competente institutionale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terti ori publicare pe surse publice interne sau externe.

26.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atributii si competente institutionale toate conditiile tehnice si organizatorice pentru păstrarea confidentialității, integrității si disponibilității datelor cu caracter personal.

26.5 Părțile contractuale se vor informa si notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract subsecvent, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice si organizatorice ce se impun si în vederea notificării Autorității Nationale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligatiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

26.6 Părțile contractuale, prin reprezentatii desemnati să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract subsecvent si acte aditionale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract subsecvent sau al actelor aditionale, vor întocmi evidentele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum si a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris si format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

27. CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE

27.1 Prestatorul se obligă prin semnarea prezentului contract să efectueze toate diligentele si să se asigure de păstrarea confidentialității a datelor cu caracter confidential aduse la cunostință de către Beneficiar, atât pe toată perioada derulării contractului, cât si după încetarea acestuia.

27.2 Beneficiarul este obligat să comunice Prestatorului orice aspect referitor la caracterul confidential al datelor si să se asigure de respectarea acestor prevederi de către Prestator.

Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare si intra in vigoare la data de 01.03.2023.

S.C. AAC BUILDING SOLSERV SRL-D

CASA JUDETEANA DE PENSII ARGES

Prestator,
Manager general
Alin Stefanescu

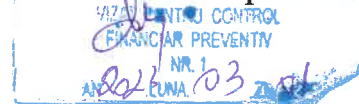


Beneficiar,
Director executiv,
Enache Aida Ionela



Director executiv adjunct,
Pirvu Gabriela Georgeta

Control financiar preventiv,



Serviciul Gestiune Bilete de Tratament
Arhiva si Achizitii Publice,
Cruceru Andrei

Avizat,
Serviciul Juridic

